

Registracijski broj za svaku smještajnu jedinicu – od svibnja 2026.

U Republici Hrvatskoj uvodi se nova obveza za sve privatne iznajmljivače. Svaka smještajna jedinica (kuća za odmor, apartman, soba i dr.) mora imati svoj jedinstveni registracijski broj prije legalnog oglašavanja na internetskim platformama poput Airbnb-a, Booking-a i dr.

Sustav još nije službeno pušten u rad, ali se prema najavama aktivacija očekuje od svibnja, zbog čega je važno da se prije toga svi zajedno pripremimo. Prema važećim najavama, registracijski broj će se dodjeljivati besplatno i tražiti će se online putem državnog sustava, najvjerojatnije kroz egrađanin ili novi modul Ministarstva turizma eTurizam.

Što je registracijski broj smještajne jedinice?

Registracijski broj je jedinstveni identifikacijski broj koji će se dodjeljivati svakoj individualnoj smještajnoj jedinici koja se nudi u turistički najam u Hrvatskoj, slično kao OIB za osobe, ali za smještaj. Taj broj mora biti istaknut u svim oglasima i korišten u komunikaciji s digitalnim platformama za rezervacije.

Od kada vrijedi obveza?

Prema EU regulativi i hrvatskim zakonodavnim najavama, registracijski broj postaje obavezan od **lipnja 2026.** To znači da sve smještajne jedinice moraju imati važeći broj prije početka turističke sezone 2026.

Zašto se uvodi ovaj broj?

Registracijski broj uveden je kao dio implementacije Uredbe (EU) 2024/1028 koja se mora ugraditi u hrvatsko zakonodavstvo do 20. svibnja 2026. Ciljevi su:

- Povećanje transparentnosti tržišta,
- Suzbijanju ilegalnih najma ("na crno") i sive zone,
- Poboljšanje kontrole i nadzora nad smještajnim kapacitetima,
- Olakšavanje suradnje između države i platformi za najam smještaja.

Ukoliko smještaj ne posjeduje važeći registracijski broj, ne može se legalno oglašavati ni iznajmljivati putem glavnih platformi.

Tko mora imati registracijski broj?

Registracijski broj će biti obavezan za:

- privatne iznajmljivače koji iznajmljuju apartmane, sobe, kuće za odmor, studio apartmane i druge turističke jedinice,
- svaki objekt zasebno (ako imate više jedinica, svaka mora imati svoj broj).
- oglašavanje na Airbnb, Booking, Expedia i sličnim portalima.

Hoteli i kampovi neće imati obvezu isticanja registracijskih brojeva na isti način kao privatni iznajmljivači, no i dalje se moraju pridržavati postojećih zakonskih propisa.

Kako će se registracijski broj koristiti?

Registracijski broj će:

- biti vidljiv gostima u oglasima, što im daje dodatnu sigurnost,
- biti preduvjet za objavu oglasa na većini platformi,
- biti povezan sa službenim sustavima države, najvjerojatnije eVisitor i drugim digitalnim kanalima,

- omogućiti lakšu provjeru valjanosti i legalnosti smještaja gostima i nadležnim tijelima.

Kako ova promjena utječe na iznajmljivače?

Obveze koje idu uz registracijski broj:

- Ne možete legalno iznajmljivati ili oglašavati objekt bez tog broja,
- Broj se mora prikazivati u oglasima i koristiti pri registraciji gostiju,
- Platforme za najam bit će obvezne ukloniti oglase bez valjanog broja.

Posljedice ako nemate broj:

- Oglas neće biti prikazan na glavnim platformama,
- Moguće su sankcije i inspekcijski nadzor,
- Izostanak broja se smatra nepoštivanjem zakonskih pravila,
- Neke lokalne turističke zajednice moći će pokrenuti ovrhe za naplatu dugovanja povezanih sa smještajem.

Savjeti za privatne iznajmljivače

- Pratite službene objave Ministarstva turizma i sporta jer će oni objaviti konačne obrasce i detalje procedura,
- Pripremite dokumentaciju: točan adresni podatak objekta, kategorizaciju, OIB vlasnika i osnovne podatke o objektu,
- Planirajte registraciju prije sezone 2026. godine kako biste izbjegli probleme s oglasima i gubitak rezervacija,

Još jednom naglašavamo da sustav još nije službeno pušten u rad, ali se prema najavama aktivacija očekuje od svibnja.

Turistička zajednica Grada Nina
Ured direktora